



## 固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2023年8月28日

金额单位：人民币元

委托人：湖北大正投资融资担保有限公司

序号	建筑物名称	房屋结构	申报建成时间	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	所在层数/总层数	账面价值		评估价值		备注	
						原值	净值	原值	成新率		净值
1	办公楼①	钢混	2013	773.10	1-3/3			939,300.00	69%	648,100.00	
2	办公楼②	钢混	2013	735.02	1-3/3			893,000.00	69%	616,200.00	
3	钢构车间①	钢构	2014	2,380.82	1/1			2,035,600.00	70%	1,424,900.00	
4	钢构车间②	钢构	2014	636.00	1/1			543,800.00	70%	380,700.00	
5	钢构车间③	钢构	2014	384.00	1/1			230,000.00	70%	161,000.00	
6	天然气房	砖墙简易屋顶	2014	104.88	1/1			70,800.00	59%	41,800.00	
7	变电房	砖墙简易屋顶	2014	32.40	1/1			21,900.00	59%	12,900.00	
合计				5,046.22				4,734,400.00		3,285,600.00	取整



## 固定资产——附属物及构筑物清查评估明细表

评估基准日：2023年8月28日

委托人：湖北大正投资融资担保有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号/结构	数量	单位	申报建成时间	账面价值		评估价值		备注	
						原值	净值	原值	成新率		净值
1	地坪	砼	14,953.42	m <sup>2</sup>	2013			1,869,200.00	45%	841,100.00	
2	抹灰围墙	高2.5m	370.00	m <sup>2</sup>	2013			72,200.00	45%	32,500.00	
3	抹灰围墙	高2m	556.00	m <sup>2</sup>	2013			86,700.00	45%	39,000.00	
4	清水围墙	高2.5m	292.50	m <sup>2</sup>	2013			39,500.00	40%	15,800.00	
5	透视围墙	高2.5m	575.00	m <sup>2</sup>	2013			112,100.00	40%	44,800.00	
6	标识墙		20.25	m <sup>2</sup>	2013			10,100.00	40%	4,000.00	
合计								2,189,800.00		977,200.00	取整



## 无形资产——土地使用权清查评估明细表

评估基准日：2023年9月28日

委托人：湖北大正投资融资担保有限公司

金额单位：人民币元

序号	座落	土地使用权证号	土地用途	土地性质	土地使用权年限	土地面积 (m <sup>2</sup> )	账面价值	评估价值	备注
1	荆州城南开发区学堂洲	未提供	工业	出让	2061年12月30日止	16,825.03		3,079,000.00	
合 计						16,825.03	-	3,079,000.00	取整

